

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

La empresa pública inmobiliaria “Gibraltar Residential Properties Limited” se enfrenta a una demanda de 27 millones de libras por el proyecto Waterport Terraces del GSD

Gibraltar, 10 de marzo de 2015

- *La acción judicial se ha iniciado ante el Juzgado de lo Mercantil de Madrid.*
- *Las reclamaciones se suman a las presentadas por el Liquidador de OEM, por un valor superior a los 8 millones de libras.*
- *Gibraltar Residential Properties (GRP) refutará enérgicamente tanto las reclamaciones como la jurisdicción.*

El Gobierno de Gibraltar ha recibido notificación judicial relativa a un nuevo procedimiento sobre una promoción de viviendas [de protección oficial] aprobada durante la legislatura del GSD.

Se trata del segundo procedimiento notificado al Gobierno en el transcurso de una semana.

La demanda, que solicita indemnización por daños y perjuicios por valor de veintisiete millones seiscientos ochenta y ocho mil libras (£27.688.000,00), y demás importes pendientes de liquidación, hace referencia a la promoción del complejo de viviendas de Waterport Terraces, aprobada por el anterior gobierno del GSD.

El demandante es el liquidador de una filial de Bruesa SA, la primera constructora que el gobierno de GSD contrató para llevar a cabo esta promoción así como la de Mid-Harbours.

Al parecer, la filial de Bruesa —denominada “Gibralcon 2004 SA” (cuya denominación original era “Brues y Fernández Gibraltar SA”)— se constituyó como sociedad instrumental para los proyectos que Bruesa estaba acometiendo en territorio gibraltareño.

La demanda ha sido presentada ante el Juzgado de lo Mercantil N.º 5 de Madrid (España).

La demandada es la empresa pública de promociones de viviendas de protección oficial, GRP.

GRP se defenderá enérgicamente de la demanda e impugnará que el Tribunal español carece de jurisdicción respecto de la supuesta reclamación.

Los litigios anteriores a este respecto fueron llevados ante la sala de lo civil (*Queen’s Bench Division*) (Tribunal sobre Tecnología y Construcción) del Tribunal Superior de Justicia de Londres (*London High Court of Justice*) y también se alegaron argumentos jurisdiccionales. En octubre de 2010, el Tribunal Superior de Justicia falló a favor de GRP (sentencia con referencia [2010]EWHC 2595 (TCC)).

COMUNICADO

Tanto el Gobierno de Gibraltar como GRP han dado instrucciones al bufete de abogados Triay Stagnetto Neish en Gibraltar, quienes a su vez se han puesto en contacto con abogados en Londres y Madrid para gestionar los particulares del caso relevantes en cada una de estas jurisdicciones.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, comentó: “Tal y como hicimos anteriormente con el litigio sobre el túnel —con resultados satisfactorios— y como estamos procediendo actualmente en relación con el litigio de OEM, también nos defenderemos de manera contundente en este procedimiento y colaboraremos con los administradores de GRP a tales efectos. Se trata de la tercera causa derivada de las decisiones del anterior gobierno a la que debemos hacer frente, pero esto no nos desviará de seguir cumpliendo con nuestros compromisos electorales”.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)

PRESS RELEASE

No: 149/2015

Date: 10th March 2015

Government Property Company "Gibraltar Residential Properties Limited" Sued for £27m for GSD Waterport Terraces Project

- *The action has been commenced in the Madrid "Juzgado de lo Mercantil".*
- *The claims are in addition to the claims filed by the Liquidator of OEM for in excess of £8m.*
- *Gibraltar Residential Properties (GRP) will vigorously contest both the claims and jurisdiction.*

Her Majesty's Government of Gibraltar has been served with fresh proceedings relating to a GSD housing development.

This is the second such set of proceedings served on the Government within the space of a week.

The claim, seeking liquidated damages in the sum of twenty seven million six hundred and eighty eight thousand pounds (£27,688,000.00), and further unliquidated amounts, is in relation to the development of the Waterport Terraces housing estate by the former GSD administration.

The claimant is the liquidator of a subsidiary of Bruesa SA, the first construction company that the GSD administration contracted to build that estate as well as the Mid-Harbours Estate.

The subsidiary of Bruesa, named "Gibralcon 2004 SA" (which had originally been named "Brues y Fernandez Gibraltar SA"), appears to have been created as a special purpose vehicle for the Gibraltar projects that were being undertaken by Bruesa.

The claim has been issued in Madrid in the Spanish "Juzgado de lo Mercantil No 5".

The defendant is the Government affordable property development company, GRP.

GRP will be vigorously defending the action and is contesting that the Court in Spain has no jurisdiction in respect of the alleged claim.

Previous litigation in respect of this matter has been dealt with by the London High Court of Justice, Queens Bench Division (Technology & Construction Court) and also involved



consideration of jurisdictional arguments. In October 2010 the High Court found in favour of GRP. (The reference of that decision is [2010] EWHC 2595 (TCC)).

The Government and GRP have instructed Messrs Triay Stagnetto Neish in Gibraltar. They have in turn instructed lawyers in London and Madrid to deal with aspects of the case that are relevant in each of those jurisdictions.

The Chief Minister, Hon Fabian Picardo QC MP, said: "As we have done successfully in relation to the tunnel litigation and are now engaged in doing in relation to the OEM litigation, we will also vigorously defend these proceedings and work with the directors of GRP to that end. This is the third case which is a hangover from the previous administration that we are left to deal with, but that will not distract us from continuing to deliver on our own manifesto commitments."